



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
所在地	江別市萌えぎ野東18-2		
価格	2,100,000円(@30,000円)		
仲介手数料	自社土地につき無料		
交通	JR函館本線「江別駅」徒歩37分 夕鉄バス「あけぼの団地」徒歩8分		
土地面積	231.36㎡(69.98坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地勢	平坦	環境	良好
建蔽率	40%	容積率	60%
現況	更地	引渡日	即可
その他法令上の制限	景観法 地区計画有(届出必要 都計法58条の2) 垣又は柵高さ1.2m以下(生垣除)		
設備	上下水道	江別市	
	電気	北海道電力	
	ガス	個別プロパン	
接道	北西側、北東側が幅員8Mの公道に接する		
学区	江別太小学校		(徒歩 9分)
	江陽中学校		(徒歩 9分)
備考	建築条件付 現状引渡		



北海道知事 石狩(1)第8630号
 株式会社 生杉建設

千歳市富士4丁目3番22号
 Tel 0123-26-0035 / Fax 0123-27-0666
 Mail home@ikesugi.co.jp

取引形態：売主