



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
所在地	千歳市梅ヶ丘1丁目8番21、22		
価格	9,504,000円(坪単価160,000円)		
仲介手数料	自社土地につき無料		
交通	JR千歳線「千歳駅」徒歩42分 中央バス「北洋銀行祝梅支店」徒歩3分		
土地面積	196.52㎡(59.40坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
地勢	平坦	環境	良好
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡日	即可
その他法令上の制限	景観法		
設備	上下水道	千歳市	
	電気	北海道電力	
	ガス	個別プロパン	
接道	南側幅員22Mの公道に接する		
学校区	祝梅小学校		(徒歩 6分)
	青葉中学校		(徒歩14分)
備考	建築条件付 現状引渡 8番22に埋設物有		



北海道知事 石狩(1)第8630号
 株式会社 生杉建設

千歳市富士4丁目3番22号
 Tel 0123-26-0035 / Fax 0123-27-0666
 Mail home@ikesugi.co.jp

取引形態：売主